



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S

Nīcas novadā

2020. gada 20. aprīlī

Nr. 68

Protokols Nr. 8, punkts Nr. 4

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajiem īpašumiem „Lejezeri” un “Piļķa Beļļas”**

Nīcas novada dome 17.03.2020 un 30.03.2020 ir saņēmusi no SIA “Leipold” reģistrācijas Nr. 50103456101, valdes locekļa . iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 384/2.1.11 un Nr. 430/2.1.11) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašumos “Lejezeri” (kadastra Nr. 6478 005 0121) un “Piļķa Beļļas” (kad.Nr. 6478 003 0028) Grīnvalti, Nīcas pagasts, Nīcas novads. Iesniegumam pielikumā pievienotas zemesgrāmatu apliecības kopijas, zemes robežu plānu kopijas un skice ar attīstības priekšlikumu. Skicē attēlota viena viesnīca ar 64 numuriem un 30 brīvdienu mājas. Viesnīcas un brīvdienu māju būvniecība plānota īpašumā “Lejezeri”, savukārt īpašumā “Piļķa Beļļas” plānotas autostāvvietas un inženierkomunikācijas.

Īpašnieks iesniegumā norādījis, ka detālplānojuma izstrāde tiks apvienota ar būvprojektēšanu.

Starpatbilde par iesniegumu izskatīšanu Nīca novada domes sēdē 20. aprīlī, nosūtīta 1. aprīlī.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3. „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumiem “Lejezeri” un “Piļķa Beļļas” ir trīs funkcionālie zonējumi. Īpašums “Lejezeri” atrodas jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorijā (P2), dabas un apstādījumu teritorijā – pludmales teritorijā (DA5), dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Īpašums “Piļķa Beļļas” atrodas jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorijā (P2) dabas un apstādījumu teritorijā – tūrisma un atpūtas teritorijā (DA2), dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98., 99.punktu, un Nīcas novada domes

14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3. „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 260. un 260.5 punktiem

DOME NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamiem īpašumiem „Lejezeri” (kad. Nr.6478 005 0121) un “Piļķa Beļļas” (kad.Nr. 6478 003 0028) Grīnvalti, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Nīcas novada domes teritorijas plānotāju.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Lejezeri” (kad. Nr.6478 005 0121) un “Piļķa Beļļas” (kad.Nr. 6478 003 0028) Grīnvalti, Nīcas pagastā, Nīcas novada (pielikums Nr. 1).
4. Slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA “Leipold” reģistrācijas Nr. 50103456101, valdes locekli par detālplānojuma izstrādi (pielikums Nr.2).
5. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2020. gada 27. maijam iesniegt pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību MK Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.
6. Atļaut detālplānojuma “Lejezeri” un “Piļķa Beļļas” izstrādi apvienot ar būvprojektēšanu.
7. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.



A.PETERMANIS